

Kontrollplan Allgemein

Im Grundsatz ist die Unternehmung für die Einhaltung der geforderten Eigenschaften ihrer Leistung sowie der Leistung ihrer Subunternehmer und Lieferanten zuständig. Der vorliegende Kontrollplan ist als Stichprobe bzw. Dokumentation für den Bauherrn zu verstehen.

Die Bauleitung ist für die lückenlose Sammlung der Berichte, Zertifikate, Einbau- und Prüfprotokolle verantwortlich. Nicht erfüllte Prüfungen müssen im Bausitzungsprotokoll aufgeführt werden. Ebenfalls führt die Bauleitung mit dem Bausitzungsprotokoll den Stand der Mangelbehebung. Vor der Abnahme übergibt die Bauleitung der Oberbauleitung das Dossier 'Ausgeführte Qualitätssicherung'.

Abkürzungen: BH = Bauherr, BL = Bauleitung, UN = Unternehmer, LA = Labor, LI = Lieferant, OBL = Oberbauleitung, AEW Li = TBA/Entwässerung Liegenschaften
ALN = Amt für Landschaft und Natur (Kanton ZH), AWEL = Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (Kanton ZH)

Gruppe	Thema	Anforderung	Methode, Durchführung	Zeitpunkt, Häufigkeit	Massnahmen bei Nichterfüllen	Aufzeichnung	Veranlassung durch	Prüfung durch	Freigabe-Entscheidung	Prüfkosten zu Lasten von
Baustellen-Umweltschutz-Controlling (BUC) www.baustellen.zh.ch										
Luft	Luftreinhaltung	UN ist über Massnahmenkatalog des AWEL und der Verschärfung der Stadt Winterthur informiert und kennt die zu treffenden Massnahmen	Information, Abgabe der Richtlinie	vor Baubeginn: 1/Bauwerk	sofortige Information	Eintrag	BL	--	--	BH
	Partikelfilterkontrollen	gem. Massnahmenkatalog des AWEL und der Verschärfung der Stadt Winterthur	visuell, Funktionskontrollen, Russausstoss	Kontrollen werden von der Fachstelle Umwelt durchgeführt	Korrekturmassnahmen, Baustopp, ev. Meldung an AWEL		--	--	--	--
Lärm	Baulärm	UN ist über die Baulärm-Richtlinie des BAFU informiert und kennt die zu treffenden Massnahmen	Information, Abgabe der Richtlinie	vor Baubeginn: 1/Bauwerk	sofortige Information	Eintrag	BL	--	--	BH
	Ruhezeiten und lärmintensive Arbeiten	Tageszeiten gem. Baulärm-Richtlinie des BAFU sind eingehalten	Kontrolle Arbeitsrapporte, Rücksprache mit Anwohnern	Stichproben bei Bedarf, ev. aufgrund von Reklamationen	Korrekturmassnahmen, Baustopp, ev. Meldung an AWEL und Polizei	Eintrag	OBL	BL	OBL	BH
Entsorgung	Abfälle	keine Verbrennung auf Baustelle	visuell	während Ausführung: fortlaufend	sofortige Korrekturmassnahmen, Baustopp	Eintrag bei Nichterfüllen	BL	BL	BL	BH
	Bauabfälle	getrennte Entsorgung von Bauabfällen gem. SN 509 430	visuell	während Ausführung: fortlaufend	Korrekturmassnahmen, Baustopp, ev. Meldung an AWEL und Polizei	Eintrag bei Nichterfüllen	BL	BL	BL	BH
	Verschmutzter Aushub	Behandlung gem. Technischer Verordnung über Abfälle (TVA)	visuell, Analysen, ev. Beizug von Fachperson	während Ausführung: fortlaufend	Korrekturmassnahmen, Baustopp, ev. Meldung an AWEL und Polizei	Eintrag, Bericht	BL	BL	BL	BH
		Prüfung ob Abgabe in Deponie Riet möglich	Abklärung mit Deponiemeister	vor Abtransport: fortlaufend	sofortige Abklärung	Eintrag	BL	--	--	BH
	Belagsentsorgung	UN ist über die PAK-haltigen Beläge informiert und kennt die Entsorgungsstellen	Information, Abgabe des Prüfberichts	vor Baubeginn: 1/Bauwerk	sofortige Information	Eintrag	BL	--	--	BH

Gruppe	Thema	Anforderung	Methode, Durchführung	Zeitpunkt, Häufigkeit	Massnahmen bei Nichterfüllen	Aufzeichnung	Veranlassung durch	Prüfung durch	Freigabe-Entscheid	Prüfkosten zu Lasten von
Boden	Belastete Böden	gem. ALN	Beizug von Fachperson	vor Ausführung: 1/Bauwerk	Korrekturmassnahmen, Baustopp, ev. Meldung an ALN	Bericht	BL	ALN	ALN	BH
	Altlasten	gem. AWEL	Beizug von Fachperson	vor Ausführung: 1/Bauwerk	Korrekturmassnahmen, Baustopp, ev. Meldung an AWEL	Bericht	BL	AWEL	AWEL	BH
Wasser	Baustellenentwässerungskonzept (BEK)	gem. SN 509 431	Ausarbeitung durch UN falls nicht bereits durch BL erstellt	vor Baubeginn: 1/Bauwerk	keine Baufreigabe, Nachbesserung	Bewilligung durch AEW Li	OBL	AEW Li	AEW Li	BH
	Baustellenentwässerung	gem. BEK	visuell, ev. pH-Wert-Messung	während Ausführung: gem. Konzept	sofortige Korrekturmassnahmen, Baustopp, ev. Meldung an Polizei	gem. Konzept	BL	UN/BL	BL	BH
	Verwendung von Recyclingmaterialien	UN ist über die Richtlinie für die Verwertung mineralischer Bauabfälle des BAFU und die Richtlinie TBA 51.61 informiert	Information, Abgabe der Richtlinien	vor Baubeginn: 1/Bauwerk	sofortige Information	Eintrag	BL	--	--	BH
Erschütterung	Erschütterungen	gem. SN 403 12	Aufzeichnung mit Messgeräten, ev. Beizug Spezialist	bei erschütterungsintensiven Arbeiten in Absprache mit OBL	Baustopp, Meldung an OBL	Eintrag, Bericht	OBL	BL mit LA	BL	BH